

الجمهورية اللبنانية
رئاسة مجلس الوزراء
مجلس الجنوب

لائحة أسعار عائدة لأشغال: ترميم متوسطة الطيبة الرسمية

قضاء: مرجعيون

أ - المادة الأولى:

يتضمن السعر لكل بند من بنود المادة الثانية نفقات تقديم المواد و نقلها و تفريغها و تقديم كافة المعدات و اليد العاملة و كل ما يلزم لتنفيذ الأشغال وفقاً للأصول الفنية و على أحسن وجه، و جميع التكاليف العامة و الخاصة و الهوالك و ربح الملتزم.

ب - المادة الثانية: لائحة الأسعار

1	<p>منجور ألمنيوم و زجاج</p> <p>- يشمل العمل تقديم و تركيب:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ألمنيوم و زجاج، على أن يكون الألمنيوم باللون المحدد من الإدارة و أن لا تقل سماكته بالبروفایل عن 1.6 مم. • صندوق ألمنيوم نوع أوروبي وفقاً لقياس الفتحة. • درفة ألمنيوم منسجمة مع الصندوق (ثابتة - محورية - سحب). • زجاج سماكة 6 مم أوروبي خالٍ من البقع و التموجات و العيوب. • جوان مطاطي أوروبي مانع لتسرب الماء و الهواء بين البروفایل و الزجاج و إلى الداخل. • كل الإكسسوارات من براغي و مفصلات و دواليب و غالات و مسكات و فراشي صنع أوروبي أو ما يعادله. <p>- يدفع للمتر المربع الواحد للشبابيك و الأبواب نوعية سيدام 2000 أسود فقط : ل.ل.</p>
3/2	<p>طرش أميركاني</p> <p>يجب على الشركة المصنعة للدهانات أن تكون حائزة على شهادة ISO 9001؛ بعد الموافقة على عينة، تختار الإدارة الألوان المعينة.</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • نزع البويا القديمة بالحرق و الحف حيث يلزم. • نزع أو تغطية أية معدات و إكسسوارات و قطع إنارة و غيرها قبل البدء بالأعمال، و إعادة تركيبها بعد الإنتهاء. • حف الأسطح الباطونية و إزالة الشوائب و التنظيف بعد الحف. • تنفيذ وجه أساس مانع للتسرب. • تنفيذ وجه معجونة Elteck و حفه بعد جفافه، و من ثم يصار إلى تفقيد كامل الأسطح لتصبح جاهزة لوجه المعجونة الثاني الناعم. • تنفيذ وجه أندركوت قابل للإلتصاق الأوجه النهائية. • تنفيذ ثلاثة أوجه من الطرش باللون المحدد من الإدارة. • يعتمد الكيل الهندسي بالمتر المربع. <p>2- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من الطرش الاميركاني على ثلاثة أوجه بدون معجونة بعد حسم الفراغات فقط : ل.ل.</p> <p>3- يدفع ثمن المتر المربع من دهان رول خارجي مع وجه منع نش و سقالة بعد حسم الفراغات فقط : ل.ل.</p>
4	<p>بلاط سيراميك أو بورسلان وطني أو وارد أوروبي</p> <p>يتضمن العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب بلاط سيراميك أو بورسلان باب أول وفقاً للعينة و القياس المقدمة من الإدارة، بالمواصفات و المعايير الدولية نخب أول. • نقع البلاط بالماء لمدة 24 ساعة قبل التنفيذ.

	<ul style="list-style-type: none"> • فرش طبقة رمل بسماكة 4 سم تحت البلاط. • سد اللزاقات (الفواصل) بالتراب الملونة (روبة خاصة مانعة للنش). • تقديم و تركيب نعلة على الداير و حيث يلزم، و تكيل بالمتري الطولي. • تنظيف و تلميع البلاط بعد التركيب. • يجب أن لا يزيد إمتصاص المياه عن 5 % بسماكة تتراوح بين 8 و 18 مم. • البلاط بقياس تحدده الإدارة باب أول وفقاً للعينه و الخريطة المقدمتين من الإدارة؛ يركب بالطين المركب من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء. - يدفع ثمن المتر المربع سيراميك أو بورسلان فقط : ل.ل.
5	<p>كرسي بيت خلاء إفرنجي بورسلان</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • كرسي كاملة. • صندوق بورسلان و غطاء من نفس ماركة الكرسي و عدة للصندوق من النحاس كاملة. • حاملة ورق بورسلان بنفس اللون. • وصل الكرسي بقساطل المياه و الصرف الصحي و جميع القطع لجعلها صالحة للإستعمال. يدفع ثمن الكرسي الكاملة فقط : ل.ل.
6	<p>مغسلة بورسلان كاملة مع عامود خلاط و رف و مرآة</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • مغسلة قياس 55 سم، بما فيه سيفون و صباب كروم 0.5" و سدة و مصفاية. • مهرب حديد مزيبق 2 إنش مخفي، فلكسييلات كروم عدد 2. • ميلانجير غروهي ستاندرد أو ما يعادله. • كونسول، مرآة سان غوبان (60×40) مع رف. • يتم وصل المغسلة بقساطل المياه و الصرف الصحي. يدفع ثمن المغسلة الكاملة: ل.ل.
7	<p>مبولة بورسلان كاملة يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب مبولة قياس 40 سم، بما فيه سكر كروم، مهرب حديد مزيبق 2 إنش مخفي، التايات و الأكواع، سيفون كروم و الجوانات، الخ... • وصل المبولة بقساطل المياه و الصرف الصحي. يدفع ثمن المبولة الكاملة: ل.ل.
8	<p>ورقة اسمنتية</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل: تنظيف السطوح من المواد العالقة و الأوساخ ثم رشها جيداً بالماء قبل البدء بالعمل و نجف الورقة القديمة حيث يلزم. • تسكير جميع الفجوات و الشقوق بمونة إسمنتية، لا سيما مكان وجود مواسير أو سماكات كبيرة قبل البدء؛ و يستعمل شبك معدني قياس 2×2 سم لتسكير الفجوات و الشقوق. • مد الطين حسب الأمامات المركب من 350 كغ تراب و 70 ليتر ماء للمتر المكعب من الرمل و إضافة 6 كغ من الألياف الزجاجية للمتر المكعب. • تنفيذ رشة مسمار (وجه أول) بواسطة ماكينة رش و من ثم تسقى بماء غزير، تترك لتتصلب لمدة لا تقل عن 48 ساعة قبل وضع الطبقة الثانية. • تنفيذ طبقة بطانة (وجه ثان) مصقولة بسماكة 10 مم مع تجريحها تحضيراً للطبقة الثالثة. • تنفيذ طبقة ظاهرة (وجه ثالث) و تصقل جيداً للحصول على النعومة المطلوبة بسماكة 5 مم. • وضع قدة ألومنيوم طول 3 م (عينه) للتأكد من إستواء المسطح. • تنظيف الأرضيات و المسطحات و الجوف بعد الإنتهاء من آثار الورقة. • نقل الأنقاض إلى مكان مسموح به، تعقيب الجدران و السقالة؛ و يعتمد الكيل الهندسي بالمتري المربع. • سقي الورقة مرتين يومياً لمدة سبعة أيام.

	<p>- يدفع ثمن المتر المربع من الورقة الاسمنتية الداخلية على ثلاثة أوجه بعد حسم الفراغات فقط :ل.ل.</p>
9	<p>أسقف مستعارة يشمل العمل تقديم و تركيب اسقف مستعارة 60*60 سم (فوبلافون) مع شاسيات التركيب و جميع الإكسسوارات من براغي و مفصلات و تثبيت بالسقف من صنع أوروبي أو ما يعادله من حيث المتانة و النوعية. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد فقط :ل.ل.</p>
10	<p>بنيان جدران بحجر خرسانة - يتم البناء بالحجر الإسمنتي الفارغ قياس 400 مم × 200 مم باب أول المركب من 350 كغ ترابة لمتر الرمل المكعب ذات قوة تحمل 50 كغ/سم² على الأقل، خال من أي تشقق أو تشويه و يكون نظيفاً. يتألف الطين من 350 كغ ترابة لمتر الرمل المكعب الذي يجب أن يغطي كامل السطح و جوانب الحجر الإسمنتي بسماكة لا تقل عن 12 مم؛ و عند فك الحجر أو المدماك من أجل تأمين أفقية أو شاقولية الحائط، يرمى الطين المستعمل و يستعمل طين جديد، على أن يسقى الحائط مرتين يومياً لمدة 3 أيام على الأقل بالمياه العذبة. و يتضمن العمل: • بناء المدماك الأول حسب الخرائط و المقاسات بشد الخيط حيث تكون الحلول متساوية، و يستخدم الشاقول للحصول على بناء عامودي و تشريك في الزوايا و حيث يلزم؛ و التأكد من عملية البناء، على أن لا يبنى في ال 24 ساعة أكثر من (8 مداميك لحجر سماكة 20 سم) و (6 مداميك لحجر سماكة 15 سم) و (4 مداميك لحجر سماكة 12 سم و ما دون). • تنفيذ عرقة على طول الحوائط عندما يزيد إرتفاعها عن 3 م. • تقديم الحجارة و الطين و السقالة و سقي البنيان. - يدفع ثمن المتر المربع الواحد بعد حسم الفراغات من حجر سماكة (20 سم) فقط :ل.ل.</p>
11	<p>منجور أبواب داخلية من الخشب المعاكس - يشمل العمل: • تقديم و تركيب أبواب بسماكة 4.5 سم من الخشب المعاكس من أحسن نوع (لوروا أو ما يعلوه) مصنوع حسب الرسم المقدم من الإدارة و مؤلف من برواز (زين) بعرض 10 سم مركب بالفرز و اللسان و بتقاطيع داخلية من خشب الشوح الجيد بقياس 50.3×8 سم كل 25 سم عرضاً و بقياس 3.5×3.5 سم كل 5 سم طولاً، مغلف على الوجهين بخشب معاكس سماكة 5 مم، ينزل بفرز في برواز خشب زين قياس 3×4 سم، يشمل العمل الصندوق و الحواجب من خشب كليز كندي أحمر. • دهن الصندوق بمادة إسفلتية لمنع الرطوبة. • الخردوات المركبة بالبراغي و أسافين حديد للتثبيت. • المفصلات و الغال نخب أول ، الأولوية للصناعة المحلية. • مسكات صفائح للنظافة (ألمنيوم) بقياس 12×30 سم. • دهان على 3 أوجه. - يدفع ثمن المتر المربع من باب المعاكس فقط :ل.ل.</p>
12	<p>زجاج شفاف 6 ملم - يشمل العمل: • تقديم و تركيب زجاج شفاف سماكة 6 مم من أحسن نوع نقي و خالي التموج من الصناعة المحلية و ان تعذر فوارد أوروبي أو ما يعادله من حيث الجودة و النوعية.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • نزع الزجاج القديم، المعجونة و البريم. و كل ما يلزم من مواد و يد عاملة و مقتضيات . <p>-يدفع ثمن المتر المربع من الزجاج الشفاف سماكة 6 ملم فقط : ل.ل.....</p>
13	<p>تقديم و تركيب حديد مشغول</p> <p>- يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب حديد مشغول للشبابيك و الأبواب و الدرابزين من جميع القياسات و الأصناف اللازمة أو من صفائح حديد، و مفصلات مصنوعة حسب الرسم المقدم من الإدارة. • تركيب غال طبش للأبواب. • الدهان على 3 أوجه، منها الوجه الأول بالزيرقون. <p>-يدفع ثمن الكغ الواحد فقط : ل.ل.....</p>
14	<p>تركيب قرميد فقط</p> <p>- تقديم و تركيب القرميد فقط حسب النوعية الموجودة و اللون مع الالتزام بالخرائط الموجودة من حيث مواقع فتحات الانارة و الصيانة و مجاري الصرف مع كافة مواد التثبيت واستعمال الشريط النحاسي للتربيط و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات و يد عاملة .</p> <p>- يدفع ثمن المتر المربع الواحد لتركيب القرميد فقط : ل.ل.....</p>
15	<p>ريكار باركيه: يشمل العمل:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقديم و تركيب ريكار من PVC (NICOL أو ما يعادله) بقياس داخلي 20×20 و علو حسب الطلب. • تقديم و تركيب برواز من النحاس المطلي، ضمنه غطاء بسماكة 5 مم يركب بواسطة الألوز. • وصل الريكار المذكور بالقساطل المعدة أن تصب به. • تنقيير الخرسانة إذا لزم الأمر. <p>يدفع ثمن الريكار: ل.ل.....</p>
16	<p>سيفون باركيه:</p> <p>يشمل العمل تقديم و تركيب السيفون باب أول من PVC (NICOL أو ما يعادله) قطر/20 سم علو حسب الطلب بسماكة 5/ مم و الغطاء (مصفاة نحاس مسكوب) و تنقيير الباطون إذا لزم.</p> <p>يدفع ثمن القطعة: ل.ل.....</p>
17	<p>نقطة كهربائية كاملة :</p> <p>مؤلفة من الشريط المعزول (كابلات لبنان) بمقطع وفقاً للخرائط.</p> <p>- (4) مم للبريز.</p> <p>- الشريط مخفي في تيب (16) مم ضمن الجدران و الأسقف.</p> <p>- علب التوزيع و التفريغ بقطر (5.5) سم على الأقل.</p> <p>- مفتاح مخفي باب أول موافق عليه من الإدارة، لمبة 60 شمعة.</p> <p>- يعتبر: (البريز نقطة)، و (المفتاح دويل نقطة و نصف) و (اللمبة دويل دركسيون نقطتين) و (بريز التلфон نقطة) و (جرس كباس نصف نقطة).</p> <p>يدفع ثمن النقطة الكاملة: ل.ل.....</p>
18	<p>معالجة أو دهان الأسطح و الحوائط بمادة مانعة للنش</p> <p>- يتضمن العمل تنظيف السطح جيداً من الغبار و النتوات للحصول على الميول المطلوبة و وضع مادة زفتية (Cote Mastik Black - الكوت ماستك بلاك) أو ما يعادلها جودةً بسماكة إثنين مم، تتجهز على ثلاثة أوجه؛ و مفصلة كما يلي:</p> <p>أ- الوجه الأول: طلي السطح أو الحائط بمادة "الكوبرايمر" (co-primer)، و هي مادة زفتية مشربة بالزيوت التي تتسرب داخل مسامات الباطون في السطح و الحائط؛ و ذلك بمعدل غالون واحد لكل عشرة أمتار مربعة. ثم يترك السطح أو الحائط بعدها مدة ثلاثة أو أربعة أيام لتجف قبل وضع الوجه الثاني.</p> <p>ب- الوجه الثاني: طلي كافة الشقوق بعد جفاف الوجه الأول بمادة "الكوت بلاستك سيمنت" أو ما يعادلها</p>

	<p>جودة، و التي من أهم صفاتها أنها لا تتأثر بالحرارة و البرد الشديد و لا تتكسر، بل تتفاعل مع الباطون وفق ظروف الطقس.</p> <p>ج- الوجه الثالث: طلي السطح أو الحائط بعد الوجه الثاني بمادة "الكوت ماستك بلاك" أو ما يعادلها جودة، و المكونة من الزيت المكرر، تربط الخلايا بشكل لا يتجزأ و لا يتشقق، و ذلك بمعدل غالون واحد لكل ثلاثة أمتار مربعة. و كذلك يجب طلي متكآت الأسطح وفقاً لما جاء أعلاه بالنسبة للسطح، حيث تطلب الإدارة ذلك و تكال بالمتر المربع؛ على أن يكون الوجه الأول عامودياً و الوجه الثاني أفقياً أو العكس.</p> <p>- تسلم المواد مختومة قبل الإستعمال.</p> <p>أ- يدفع ثمن المتر المربع الواحد من دهان الاسطح او الحوائط بمادة مانعة للنش PU مع جلي الاسطح فقط</p> <p>.....:ل.ل.</p>
19	<p>تركيب الواح طاقة شمسية</p> <p>تقديم وتركيب الواح طاقة شمسية من النوعية الممتازة (TRENA, LONGI) المكفولة او ما يعادلها من حيث الجودة والفعالية والنوعية بالقوة حسب الوات (545 وات) المطلوب لكل لوح، وكل ما يلزم للتنشيت من مفصلات او براغي ، على الشاسيه الموجودة بالطريقة اللازمة مع الالتزام بتوجيهها نحو الشمس للإستفادة منها بنسبة عالية ، وتوصيلها فيما بينها وشبكها بالعاكس وتجربتها للتأكد من عملها ، وكل ما يلزم من مواد ومقتضيات ويد عاملة .</p> <p>يدفع ثمن لوح الطاقة الشمسية قوة 545 وات فقط:.....:ل.ل.</p>
20	<p>تقديم و تركيب أجهزة كومبيوتر</p> <p>تقديم أجهزة كومبيوتر (شاشة ، علبة تحكم (Case) ، سببكرات و لوحة مفاتيح بلغتين على الأقل مع كافة التمديدات و الوصلات للتركيب و كل ما يلزم</p> <p>يدفع ثمن جهاز الكومبيوتر جاهزا فقط:.....:ل.ل.</p>
21	<p>كاميرات مراقبة مع كامل الكابلات والتوصيلات</p> <p>تقديم و تركيب كاميرات مراقبة من النوع الممتاز بميزات التسجيل على مدار الساعة بمواصفات ال HD مع قدرة على التحكم عن بعد في الأماكن المطلوبة و تثبيتها بالحائط او السقف و وصلها بالشبكة و ال DVR و تجربتها على سبيل التأكد من عملها و كل ما يلزم من مواد و مقتضيات للعمل و التثبيت و الكابلات الخاصة بالكاميرات .</p> <p>يدفع ثمن الكاميرا مع تمديداتها الواحدة فقط ::ل.ل.</p>

22	<p>تقديم و تركيب سقيفة من الواح الاندولين</p> <ul style="list-style-type: none"> - يشمل العمل تقديم و تركيب: • سقف جديد أو بدل القديم. • الأعمدة اللازمة من قساطل حديد مزيبق. • الجسورة مقياس 2.5 إنش على أن تكون المسافة بين العמודين 2.5 م. • و يتم تلحيم الحديد مبسط قياس 40×16 في قاعدة العמוד و يثبت بالخرسانة العادية 5 ركائز مقياس 50×50×50 سم على أن يتم تركيب الجسورة و الأعمدة بواسطة الأكواع اللازمة بما فيه الاواح ، و يتم تركيبه بواسطة شناكل خاصة مع رندالات كوتشوك لمنع تسرب المياه. <p>ثمن المتر المربع بعد التركيب: ل.ل.</p>
----	--

ملاحظة: حيث ترد عبارة "أو ما يعادله" ضمن لائحة الأسعار، يجب تقديم كامل المستندات و الكاتالوجات التي تؤكد هذه المعادلة، إضافة إلى نماذج (إذا تطلب الأمر)، يتم عرضها على مهندس الإشراف لأخذ الموافقة قبل البدء بتنفيذ المعادلة.

دققه
رئيس دائرة الدروس

.....

صدق
رئيس مجلس الإدارة

هاشم حيدر

نظمه
.....

.....

رفعه
رئيس المصلحة الفنية بالتكليف

.....